

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 109 Afdeling 109 - Kirkevej , Kirkestien
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1990
Antal lejemål 14
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 11 ak, Kundby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 109 Afdeling 109 - Kirkevej , Kirkestien
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	2	660,00	stk	1.320	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	14	330,00	stk	4.620	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	14	220,00	stk	3.080	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dropinette/bordkomfur	12	220,00	stk	2.640	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbygningsovne	12	330,00	stk	3.960	1990	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse – EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2027	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Vinduer	51	6.600,00	stk	336.600	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	14	11.000,00	stk	154.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	14	5.500,00	stk	77.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	15	13.200,00	stk	198.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	14	473,00	stk	6.622	2006	5
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning eller renovering af gulve	1	27.500,00	samle	27.500	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	14	1.100,00	stk	15.400	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	udskiftning/vedligeholdelse	1200	11,00	m2	13.200	2020	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	322	71,50	lbm	23.023	2006	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	99	44,00	stk	4.356	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	415	132,00	lbm	54.780	1990	20
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	626	22,00	m2	13.772	1990	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	761	16,50	m2	12.557	1990	10
116220	bk.væg	Væg	Gummifuger udv. indv.	1	5.500,00	Samle	5.500	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Tagrender/nedløb/kloakrør	247	35,20	lbm	8.694	1990	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstallationer	14	662,20	bolig	9.271	1990	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	14	99,00	bolig	1.386	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	14	990,00	stk	13.860	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	3.300,00	samle	3.300	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	14	880,00	bolig	12.320	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 109 Afdeling 109 - Kirkevej , Kirkestien
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	3	266.200,00	samle	798.600	2009	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	7.700,00	stk	7.700	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	14	110,00	bolig	1.540	1990	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning	14	220,00	bolig	3.080	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	130	121,00	m2	15.730	2006	5
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling	139	104,50	m2	14.526	2006	5
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning/fælles asfalt.	1162	38,50	m2	44.737	2006	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 109 Afdeling 109 - Kirkevej , Kirkestien

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning/fælles asfalt	44.737	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	15.730	0	0	0	15.730	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	14.526	0	0	0	14.526	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Vinduer	0	0	0	0	336.600	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	154.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	77.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	198.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	6.622	0	0	0	6.622	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning eller renovering af gulv	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	15.400	0	0	0	15.400	0
116230	bk.tad	Tagdækning	udskiftning/vedligeholdelse	0	0	0	0	13.200	0	0	0	13.200
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	23.023	0	0	0	0	23.023	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	0	0	0	0	4.356	0	0	0	4.356
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	0	0	0	0	54.780	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	13.772	0	0	0	13.772
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	12.557	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Gummifuger udv. indv.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Tagrender/nedløb/kloa	0	0	0	0	8.694	0	0	0	8.694
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstall.	9.271	9.271	9.271	9.271	9.271	9.271	9.271	9.271	9.271
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386	1.386
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 109 Afdeling 109 - Kirkevej , Kirkestien

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) Service	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) Udskiftning-Varmeanlæg	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) Udskiftning-Varmeanllæg	0	0	0	798.600	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	7.700	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer Udskiftning-Komfur	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer Udskiftning-Køleskabe	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer Udskiftning-Emhætter	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer Udskiftning-Dropinette/bordkomfu	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer Udskiftning-Indbygningsovne	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.køk	Køkkeninventar Lovliggørelse – EL, VVS mm, ifbn	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	198.014	113.727	93.377	927.727	966.336	173.627	93.377	121.427	108.777	153.749
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	194.925	194.925	194.925	194.925	194.925	194.925	194.925	194.925	194.925	194.925

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-3.090	81.198	101.548	-732.802	-771.411	21.297	101.548	73.498	86.148	41.176
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.428.732	1.425.643	1.506.841	1.608.388	875.586	104.175	125.473	227.021	300.519
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.425.643	1.506.841	1.608.388	875.586	104.175	125.473	227.021	300.519	386.667